

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui bun aferent sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ, referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui bun aferent sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora;

Luând în considerare că bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, conform prevederilor Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești";

Având în vedere prevederile art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Potrivit Procesului-verbal din data de 12.08.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286, art. 354 și ale art.361 alin. 2 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a Clădirii C4, amplasată în Ploiești, strada Ana Ipătescu, nr.8, în suprafață de 179,24 mp, nr.inv.13109, valoare de inventar 4,27(lei), înscris în Cartea Funciară nr.136339, având nr. cadastral 136339-C4 pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora, bun ce este identificat potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea sau casarea mijloacului fix menționat la articolul 1.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Regiei Autonome Servicii Publice și Societății Apa Nova S.R.L. Ploiești. — — —

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA LA HCL NR.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136369 Ploiești

Nr. cerere	44199
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187982832	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136369	2.486	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136369-C1	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; C1 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=173.15MP; S UTILA ETAJ =138.49MP; S UTILA MANSARDA=143.56MP; Sc (act) =337,65 mp
A1.2	136369-C2	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C2 GHERETA PORTAR: S UTILA=5.42MP;
A1.3	136369-C3	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; C3 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=44.52MP; S UTILA ETAJ=46.30MP; S UTILA MANSARDA=45.08MP;S UTILA CLADIRE INGROPATA = 44.62MP;
A1.4	136369-C4	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C4 MAGAZIE SCULE : SUTILA =179.24MP;
A1.5	136369-C5	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; C5 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=145.50MP, S UTILA ETAJ=123.52MP;
A1.6	136369-C6	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C6 ANEXA: S UTILA=47.47MP ;
A1.7	136369-C7	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C7 ANEXA S UTILA=46.42MP;
A1.8	136369-C8	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C8 VESTIAR S UTILA PARTER= 69.66MP; S UTILA ETAJ=71.09MP
A1.9	136369-C9	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C9 VESTIAR S UTILA=13.74MP
A1.10	136369-C10	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; C10 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=94.07MP; S UTILA SUBSOL=44.62MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67412 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 240, din 27/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 225/23-12-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 756/04-09-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 530/08-07-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 5659/03-02-2012 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 306005/24.08.2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.10 / B.4
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC APA NOVA SRL, CIF:13102711	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
147494 / 21/11/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 78, din 26/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 800, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;	
B4 se noteaza trecerea imobilelor constructii C2, C5 si C10 din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ploiesti	A1.2, A1.5, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
136369	2.486	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	136369-C1	construcţii administrative si social culturale	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; C1 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=173.15MP; S UTILA ETAJ =138.49MP; S UTILA MANSARDA=143.56MP; Sc (act)=337,65 mp
A1.2	136369-C2	construcţii administrative si social culturale	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C2 GHERETA PORTAR: S UTILA=5.42MP;
A1.3	136369-C3	construcţii administrative si social culturale	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; C3 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=44.52MP; S UTILA ETAJ=46.30MP; S UTILA MANSARDA=45.08MP;S UTILA CLADIRE INGROPATA = 44.62MP;
A1.4	136369-C4	construcţii anexa	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp; C4 MAGAZIE SCULE : SUTILA =179.24MP;
A1.5	136369-C5	construcţii anexa	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; C5 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=145.50MP, S UTILA ETAJ=123.52MP;
A1.6	136369-C6	construcţii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; C6 ANEXA: S UTILA=47.47MP ;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	136369-C7	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; C7 ANEXA S UTILA=46.42MP;
A1.8	136369-C8	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; C8 VESTIAR S UTILA PARTER= 69.66MP; S UTILA ETAJ=71.09MP
A1.9	136369-C9	construcții administrative si social culturale	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; C9 VESTIAR S UTILA=13.74MP
A1.10	136369-C10	construcții administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; C10 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=94.07MP; S UTILA SUBSOL=44.62MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.66	2	3	9.462
3	4	3.372	4	5	4.885
5	6	12.668	6	7	5.839
7	8	4.959	8	9	11.314
9	10	7.883	10	11	20.646
11	12	7.713	12	13	1.798
13	14	0.199	14	15	24.974
15	16	0.451	16	17	9.586
17	18	4.798	18	19	3.627
19	20	12.35	20	21	0.464
21	22	52.088	22	23	7.861
23	24	1.191	24	25	8.092
25	26	1.244	26	27	3.975
27	28	1.093	28	29	4.83
29	30	5.751	30	31	1.447
31	32	4.143	32	33	23.509
33	34	0.201	34	35	4.965
35	36	4.855	36	1	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 11:04

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

NR. 457/21.09.2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui bun aferent sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Potrivit prevederilor art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile acestei ordonante si pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al

localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

În conformitate cu prevederile art.361 alin. 2 și 3 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz".

Având în vedere faptul că aceste bunuri sunt într-o stare avansată de degradare, cu un grad de uzura ridicat nu se mai justifica menținerea uzului și utilității publice.

Dupa scoaterea din functiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea si, dupa caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale in vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus consideram oportuna si necesara casarea acestui bun dupa trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii, drept pentru care supunem, spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu